

不動産事項説明書

令和8年7月31日

1 売買の担当

所 属	志賀町 企画財政課
-----	-----------

2 不動産の表示

(1) 土 地	所 在	志賀町富来高田 甲			地積	☒ 公簿・ ☐ 実測
	地 番	4 0 番 1	4 1 番 1		地積計 1,436.01 m ²	
	地目・地積	宅地：894.44 m ²	宅地：541.57 m ²			
(2) 建 物	所 在				家屋番号	
	種類及び構造				新築年月日	
	床面積	1 階	m ²	2 階	m ²	計 m ²
不動産の表示に 関 する 説 明						

I 対象となる宅地又は建物に直接関係する事項

1 登記簿に記録された事項

	所有権に関する事項（甲区）		所有権以外の権利に関する事項（乙区）	説明資料
	所 有 者	そ の 他		
土 地	氏名 羽咋郡志賀町 住所			
建 物	氏名 住所			
売主と ☒ 同じ・ ☐ 異なる → 説明				
☐ 借地・ ☐ 借家、 ☐ その他占有 ☐ 無・ ☐ 有 → 説明				

2 都市計画法、建築基準法等の法令に基づく制限の概要

(1) 都市計画法・建築基準法に基づく制限の概要

1 都 市 計 画 法	☐ 都市計画区域→ ☐ 市街化区域・ ☐ 市街化調整区域・ ☒ 非線引区域・ ☐ 準都市計画区域・ ☐ その他			説明資料
	制限の概要			
2 道 路	☒ 公道・ ☐ 私道	幅員 8m、6.5m	接道の長さ 50m、29m	
3 建 築 基 準 法	①用途地域名	制 限 の 内 容		説明資料
	用途未指定			
	②建ぺい率と容積率	制 限 の 内 容		説明資料
	建ぺい率 (建築面積の限度)	60%		
	容 積 率 (延建築面積の限度)	200%		
	③高さ制限	制 限 の 内 容		説明資料
	④地域・地区その他	制 限 の 内 容		説明資料

(2) (1)以外の法令に基づく制限

法 令 名	制 限 の 概 要	説明資料

3 私道に関する事項

負担 ☒ 無し・ ☐ 有り	面積	負担金	私道の位置	
私道の変更又は廃止		☐ できない・ ☐ できる → 説明		

4 飲用水・電気・ガスの供給施設及び排水施設の整備状況

	飲用水 (水道)	電 気	ガ ス	排 水		
直ちに利用 可能な施設	☐ 公営 ☐ 私営 ☐ 井戸		☐ 都市 ☐ プロパン	汚 水	雑排水	雨 水
				☐ 公共 (☐ 公設管、 ☐ 私設管) ☐ 浄化槽	☐ 公共 (☐ 公設管、 ☐ 私設管) ☐ 浄化槽	☐ 公共 ☒ 側溝 ☐ 浸透
施設の整備 予定時期と 特別負担金	☐ 無 ☐ 有	☐ 無 ☐ 有	☐ 無 ☐ 有	☐ 無 ☐ 有	☐ 無 ☐ 有	☐ 無 ☐ 有
詳しい説明						

5 宅地造成又は建物建築の工事完了時における形状、構造

☒ 未完成物件ではない	☐ 未完成物件である → 説明資料
---	--

6 表記不動産が次の区域内か否か

(1) 造成宅地防災区域	☒ 外・ ☐ 内 → 説明資料
(2) 土砂災害警戒区域	☒ 外・ ☐ 内 → 説明資料

7 石綿使用調査の内容

石綿使用調査結果の記録の有無	☐ 有	☒ 無
石綿使用調査の内容		

8 耐震診断の内容

耐震診断の有無	☐ 有	☒ 無
耐震診断の内容		

9 建物は「登録住宅性能評価機関による住宅性能評価を受けた新築住宅」に☒該当しない・☐該当する

☐ 設計住宅性能評価書	☐ 建設住宅性能評価書	説明資料
------------------------------------	------------------------------------	------

II その他の事項

1 その他

富来川洪水浸水想定区域 3.0m～5.0m未満
