

志賀町道の駅とぎ海街道周辺再整備事業
実施方針

令和8年5月12日
志賀町

目 次

1 特定事業の選定に関する事項.....	5
1-1 事業内容に関する事項.....	5
1-2 特定事業の選定方法等に関する事項.....	9
2 民間事業者の募集及び選定に関する事項.....	10
2-1 民間事業者の選定に係る基本的な考え方.....	10
2-2 工事及び維持管理業務に関する要求水準.....	10
2-3 募集及び選定の手順及びスケジュール.....	10
2-4 募集要項等に対する質問・回答.....	10
2-5 入札参加資格.....	11
2-6 事業提案審査及び選定に関する事項.....	15
2-7 契約に関する基本的な考え方.....	15
2-8 入札提案書類の取り扱い.....	15
3 民間事業者の責任の明確化等 事業の適正かつ確実な実施の確保に関する事項.....	16
3-1 予想されるリスクと責任分担.....	16
3-2 事業の実施状況のモニタリング.....	16
4 公共施設等の立地並びに規模及び配置に関する事項.....	17
4-1 立地に関する事項.....	17
4-2 施設要件等.....	18
5 事業計画又は協定の解釈について疑義が生じた場合における措置に関する事項.....	20
5-1 係争事由に関する基本的な考え方.....	20
5-2 管轄裁判所の指定.....	20
6 事業の継続が困難となった場合における措置に関する事項.....	21
6-1 事業の継続に関する基本的な考え方.....	21
6-2 事業の継続が困難になった場合の措置.....	21
6-3 金融機関等と公共との協議.....	21
7 法制上及び税制上の措置並びに財政上及び金融上の支援に関する事項.....	22
7-1 法制上及び税制上の措置に関する事項.....	22
7-2 財政上及び金融上の支援に関する事項.....	22
7-3 その他の支援に関する事項.....	22
8 その他特定事業の実施に関する事項.....	23
8-1 予算措置等.....	23
8-2 指定管理者の指定.....	23

8-3	情報公開及び情報提供.....	23
8-4	問合せ先.....	23

志賀町は「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（平成11年法律第117号）第5条第3項の規定により、志賀町道の駅とぎ海街道周辺再整備事業（以下「本事業」という。）に関する実施方針について公表する。

令和8年5月12日

志賀町長 稲岡 健太郎

1 特定事業の選定に関する事項

1-1 事業内容に関する事項

(1) 事業名称

道の駅とき海街道周辺再整備事業

(2) 公共施設の種類等

- ・ 宿泊・交流施設
- ・ 系統用蓄電池

(3) 公共施設の管理者

志賀町長 稲岡 健太郎

(4) 事業の目的

本事業は、令和6年能登半島地震からの復興及び人口減少社会に対応した持続可能な地域経営の実現に向けて、道の駅とき海街道周辺を中心拠点として、観光・交流機能の再構築と地域経済循環の創出を一体的に進めるものである。本拠点には、①宿泊・滞在ゾーン、②交流・コミュニティゾーン、③体験コンテンツゾーンを集約し、観光客、復興支援関係者、ワーケーション利用者及び地域住民が利用できる宿泊・交流拠点を整備する。宿泊施設を核に、レストラン、子どもの遊び場、貸会議室等を配置するとともに、トレーラーハウスを活用したサウナ施設及びカラオケ・プライベートシアター施設を導入し、滞在時間の延伸及び地域内消費の拡大を図る。

また、拠点運営の安定化及び地域防災力の向上を目的として系統用大型蓄電池を導入する。これにより、平時には電力市場等を活用した収益確保を図るとともに、災害時には非常用電源として活用することで、観光拠点及び地域生活のBCP機能を確保し、復興と地域経済の持続的発展を支える基盤として位置付けるものである。

(5) 事業方式

本事業は、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(以下、PFI法という。)第8条第1項の規定に基づき町が選定した民間事業者(以下「事業者」という。)が、対象施設の建設・運営業務を事業契約書に定める事業期間中にわたって維持管理業務を遂行する、BTO方式(Build Transfer Operate)により実施する。

(6) 業務範囲

本業務において事業者が実施する業務範囲は、次のとおりである。

① 本施設の整備

ア 設計業務

- ・ 調査業務
- ・ 設計業務
- ・ 申請等業務
- ・ その他業務

イ 建設工事業務

- ・ 着工前業務
- ・ 建設期間中の業務
- ・ 備品等調達設置業務

- ・完成後業務
- ・その他施設整備上必要な業務

② 維持管理業務

- ア 建築物保守管理業務
- イ 建築設備保守管理業務
- ウ 備品等保守管理業務
- エ 清掃業務
- オ 警備業務
- カ 環境衛生管理業務
- キ 外構等保守管理業務

③ 公共施設等の運營業務

- ア 運営管理業務
- イ 使用許可等に関する業務
- ウ 使用料の徴収
- エ 自主事業

(7) 事業スケジュール

① スケジュール

本事業のスケジュールは、概ね下記のとおりとする。

(予定)	内容
令和8年5月12日	実施方針(案)公表 PFI事業選定
令和8年5月12日～6月5日	実施方針等に関する意見・質問受付
令和8年6月中旬	公募公示・公募関係書類公表 参加表明書類提出・受領 参加資格確認通知 提案提出
令和8年8月中旬	実施事業者の決定 事業契約締結
工事完了後	施設引渡し
事業完了後	事業開始
事業完了後から20年間	事業契約終了

② 事業期間終了時の措置

事業期間の終了時、事業者は、当該施設から速やかに退去し、事業終了後の当該施設の維持管理業務について町に引き継ぎを行うこと。

(8) 支払に関する事項

町の事業者に対する支払は、事業者が実施する本事業における本施設の施設整備業務に係る対価とする。

町は、本施設の整備業務に係る対価については、事業年度ごとに、事業者に対し、町と事業者間で締結する事業契約書に定める額を支払うものとする。

ただし、本事業は、国の交付金の充当を予定しており、本事業の補助対象施設建設費の概ね50%を当該交付金によって支払い、5億円は地方債を充当して支払う予定である。

(ただし、国による交付金は年度により変動することがあるため留意すること。)

事業者は、町が定める一定額の事業許諾対価および本事業により得られる利益の一部を、町に対し納付金として支払うものとする。事業許諾対価の額、納付金の額、支払い方法および支払時期は、事業契約書において定めるものとし、町へ納付する。

事業許諾対価および納付金については、物価変動、税制改正その他合理的な理由がある場合には、町と事業者が協議のうえ改定することができるものとする。

(9) 事業に必要と想定される根拠法令等

PFI法の他、下記に掲げる関連の各種法令に拠ることとする。

各法令は、いずれも本事業公募公示日の最新の法令を適用するものとする。

- (ア) 地方自治法
- (イ) 建築基準法
- (ウ) 都市計画法
- (エ) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律
- (オ) 建設業法
- (カ) 工場立地法
- (キ) 農業しん港地域の整備に関する法律
- (ク) 農地法
- (ケ) 消防法
- (コ) 下水道法
- (サ) 労働安全衛生法
- (シ) エネルギーの使用の合理化及び非化石エネルギーへの転換等に関する法律
- (ス) 電気事業法
- (セ) 国等における温室効果ガス等の排出の削減に配慮した契約の推進に関する法律
- (ソ) 個人情報の保護に関する法律
- (タ) 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律
- (チ) その他建築関係資格法・業法・労働関係法
- (ツ) その他慣例法令、条例等

その他、関連する関係法令、県や町の条例・要綱等についても遵守することとする。なお、上記、関係法令等以外にも要求水準書に記載されている適用基準等についても、事業者自らの責任において、その齟齬等の有無や内容を精査の上、本業務を実施しなければならない。

(10) 実施方針等に関する公表等

民間事業者の参入促進を促すため、実施方針(案)は町のホームページにて公表する。

(11) 実施方針等に関する意見・質問受付、回答公表

令和8年5月12日から6月5日までの間、民間事業者の参画検討に資するため、本実施方針に添付する質問書（様式1）により質問を受け付け、対話、現地調査又は書面により個別に対応する。質問書には公表の可否欄を設けるものとし、質問者が公表可とした質問のうち、町が他の事業者にも有益と判断した一般的事項については、質問者が特定されない形で公表する場合がある。それ以外の質問及び回答は、事業者の検討内容及びノウハウ保護の観点から公表しない。

質問書（様式1）の提出先は、8-4記載の問合せ先電子メールアドレスとする。

なお、本手続きへの参加の有無は、本事業の応募資格及び選定における評価に一切影響しないものとする。

（12）実施方針の変更

実施方針公表後における民間事業者等からの意見・質問等を踏まえ、変更を行うことがある。変更を行った場合には、町のホームページで公表する。

1-2 特定事業の選定方法等に関する事項

(1) 特定事業の選定に関する基本的な考え方

町は、PFI法や「民間資金等の活用による公共施設等の整備等に関する事業の実施に関する基本方針」、および「VFM (Value for Money) に関するガイドライン」、さらに民間事業者からの意見を踏まえた上で、町が直接実施する場合と比較して、民間事業者による実施の方が効率的かつ効果的に公共サービスを提供できると判断した場合に、本事業を特定事業として選定する。

(2) 特定事業の選定結果の公開

本事業を特定事業として選定した場合、町のホームページで公開する。また、事業の実施可能性について客観的な評価を行った結果、特定事業として選定しないと判断した場合についても、同様にその結果を公表する。

2 民間事業者の募集及び選定に関する事項

2-1 民間事業者の選定に係る基本的な考え方

本事業では、設計・施工から維持管理に至るまでの各段階において、効率的かつ効果的で、安定的かつ継続的なサービスの提供を事業者を求めるものであり、そのためには民間事業者が有する多様な事業能力を総合的に評価することが求められる。民間事業者の選定にあたっては、公平性および透明性を確保しつつ、募集要項に定める参加資格を有し、町が求める要求水準を満たす提案を行う者の中から、公募型プロポーザル方式により最も適切な事業者を選定する。

2-2 工事及び維持管理業務に関する要求水準

本事業の対象となる設計、施工及び維持管理業務に関して事業者が提供すべきサービスの項目と達成水準は、募集公告時に公表する要求水準書に提示する。

2-3 募集及び選定の手順及びスケジュール

募集及び選定に当たっての手順及びスケジュール（予定）は、以下のとおりである。

（予定）	内容
令和8年5月12日	実施方針（案）公表、PFI事業選定
令和8年5月12日～6月5日	実施方針等に関する意見・質問受付
令和8年6月中旬	募集公告、募集要項等の公表
令和8年6月中旬～7月中旬	募集要項等に関する質問受付・回答
令和8年7月上旬～7月下旬	参加表明書、参加資格審査申請書類受付期限
令和8年8月上旬	資格審査結果の通知
令和8年8月上旬	事業提案書等の受付期限
令和8年8月中旬	落札者の決定及び公表
令和8年8月下旬	基本協定書締結
令和8年8月下旬	仮契約締結

2-4 募集要項等に対する質問・回答

募集要項等に関する質問については、質問内容が特定の技術やノウハウに関するものである場合や、競争上の地位または正当な利益を損なうおそれがある場合を除き、回答するものとし、質問の提出方法等については、募集要項にて別途示す。

2-5 入札参加資格

(1) 参加者の参加要件

- ① 参加者は、単独の企業または複数企業によるグループ（共同体）とする。
- ② グループで応募する場合は、事業全体の責任を担う代表企業を1社選定し、その企業が町との連絡窓口となり、全体の責任を負うものとする。
- ③ 応募時には、グループの全構成企業を明らかにし、それぞれの担当業務を明示すること。
- ④ 応募者は、応募後の提案提出から契約手続きまでのすべての対応を行うものとする。
- ⑤ 応募者は、志賀町入札参加資格を有する者とし、グループで応募する場合は、構成企業の1社が当該資格を有していることが必要である。
- ⑥ 参加表明書により参加の意思を表明した公募参加グループの代表企業の変更は認めない。
- ⑦ 参加表明書により参加の意思を表明した公募参加グループの構成企業の変更も原則として認めない。ただし、やむを得ない事情が生じた場合は、町と協議を行い、提案書の受付期限日の前日までに町が承諾した場合に限り、代表企業を除く構成企業の変更及び追加を行うことができるものとする。
- ⑧ 応募者は、提案に基づいて事業を運営するための特別目的会社や管理団体等を設立することも可能である。

(2) 参加資格要件

① 応募者の参加資格要件（共通）

応募者の構成員及び協力企業は、次の参加資格要件を満たすこと。

- ア 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4に該当しないこと。
- イ 応募書類提出日時点で、納期の到来した町税および、提出日の1か月前までに納期の到来した国税（所得税、法人税、消費税）に滞納がないこと。
- ウ 提出日から実施者が決定されるまでの間、志賀町建設工事請負業者の指名停止に関する要綱に基づく指名停止を受けていないこと。
- エ 応募者の役員（登記や届出がないが実質的に経営に関与する者を含む）が、暴力団員または暴力団関係者でないこと。
- オ 経営状態または信用状況が著しく悪化しておらず、適正に契約を履行できること。
- カ 審査委員の所属する組織や企業、またはそれに関連する者でないこと。
- キ 応募企業、グループ構成員、協力企業のいずれかが、他の応募企業やその構成員、協力企業と重複して参加していないこと。
- ク 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申し立てがなされている者、又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申し立てがなされている者（ただし、手続き開始決定を受けている者を除く）でないこと。
- ケ 会社法の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律（平成17年法律第87号）第64条による改正前の商法（明治32年法律第48号）第381条第1項の規定による会社整理の開始の申し立て又は同条第2項の規定による通告がなされている者でないこと。
- コ 破産法（平成16年法律第75号）第18条若しくは第19条の規定による破産の申し立てがなされている者でないこと。

② 応募者の参加資格要件（業務別）

設計、建設、維持管理及び運営の各業務にあたる者は、上記①の要件の他にそれぞれ次の資格要件を満たすこと。また、下記要件を満たす限りにおいて、設計、建設、維持管理及び運営を兼ねることも可能とする。

参加資格要件は、参加表明書の提出期限日から基本協定締結前日までの間、継続して資格要件を満たさなければならない。なお、参加資格要件を満たさなくなった場合の取り扱いは、(5)に示す。

ア 設計業務に当たる者（設計企業）

設計業務に当たる者は構成員又は協力企業とし、下記の要件を満たすこと。ただし、設計業務に当たる者は複数である場合は、全ての者が下記を満たすものとする。

建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていること。

イ 建設業務に当たる者（建設企業）

建設業務に当たる者は構成員又は協力企業とし、下記の要件を満たすこと。ただし、建設業務に当たる者が複数である場合は、全ての者が下記を満たすものとする。

建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項の規定に基づく工事業について、特定建設業の許可を受けていること。また、建設業法第26条に基づき監理技術者を選任すること。

ウ 維持管理業務に当たる者（維持管理企業）

維持管理業務に当たる者は構成員又は協力企業とし、下記の要件を満たすこと。ただし、維持管理業務に当たる者が複数である場合は、すべての者が下記を満たすものとする。

維持管理業務の遂行において、担当する業務に必要な資格（許可、登録、認定等）及び資格者を有すること。

(3) 町の競争入札参加資格を有さない者の参加

町では、新規の入札参加資格登録の受付を随時行っている。よって、町の競争入札参加資格を有さない者の本事業への応募にあたっては、当該手続きに基づき、入札参加資格名簿への登録を行った上で、応募すること。

(4) 地域経済への配慮

応募者は、構成員及び協力企業に、町内に本社・本店を有する町内企業を加えるよう努めること。また、従業員を町内から優先的に雇用することや、必要な資機材・消耗品等を町内企業から調達することなど、地域経済の振興に配慮すること。

(5) 参加資格の確認

参加資格の確認は、参加表明書の提出期限日とする。ただし、参加資格確認後、構成員、協力企業又はその他企業が参加資格要件を満たさなくなった場合は、当該応募者は参加資格を喪失するものとし、次の取扱いとする。なお、参加資格の喪失に対して、町は一切の費用負担を負わないものとする。また、本事業に関して不正な行為を行った場合の取扱いについては、基本協定書に従うものとする。

① 参加資格を有する者であることの確認を受けた日から優先交渉者決定前日までの間に参加資格を喪失した場合

ア 代表企業が資格要件を喪失した場合

参加資格を喪失した代表企業が担当する予定であった業務を、構成員が代わり、かつ、構成員の中から新たに代表企業を選定する場合に限り、提案書類を提出することができる。ただし、参加資格を喪失した当初の代表企業を応募者から除外しなければならない。

イ 代表企業以外の構成員、協力企業又はその他企業が資格要件を喪失した場合

参加資格を喪失した構成員、協力企業又はその他企業が担当する予定であった業務を、別の構成員、協力企業又はその他企業が代わる場合は、当該優先交渉権者決定に影響はないものとして取り扱うものとする。

また、参加資格を喪失した構成員、協力企業又はその他企業が担当する予定であった業務を代わる構成員、協力企業又はその他企業が応募者の中に存在しない場合は、新たに参加資格の確認を受けた上で、構成員、協力企業又はその他企業の追加を認め、当該優先交渉権者決定に影響はないものとして取り扱うものとする。

② 優先交渉権者決定日から基本協定締結日前日までの間に参加資格を喪失した場合

ア 代表企業が資格要件を喪失した場合

当該応募者を失格とし、町は次点交渉権者と契約交渉を行うことができる。

イ 代表企業以外の構成員、協力企業又はその他企業が資格要件を喪失した場合

参加資格を喪失した構成員、協力企業又はその他企業が担当する予定であった業務を、別の構成員、協力企業又はその他企業が代わる場合は、当該優先交渉権者決定に影響はないものとして取り扱うものとする。

また、参加資格を喪失した構成員、協力企業又はその他企業が担当する予定であった業務を代わる構成員、協力企業又はその他企業が応募者の中に存在しない場合は、新たに参加資格の確認を受けた上で、構成員、協力企業の追加を認め、当該優先交渉権者決定に影響はないものとして取り扱うものとする。

③ 参加資格を喪失した企業の取扱い

上記①、②のいずれの場合においても、参加資格を喪失した構成員、協力企業又はその他企業は応募者から除外されるものとし、当該企業が出資を予定していた金額については、他の構成員（新たに追加された構成員を含む）が拠出しなければならないものとする。

(6) 応募に関する留意事項

① 募集要項等の承諾

応募者は、募集要項等に記載された内容を承諾の上、応募に参加すること。

② 応募に伴う費用負担

応募に伴う費用は、全て応募者の負担とする。

③ 使用言語、単位及び時刻

本事業の応募に関して使用する言語は日本語、単位は計量法（平成4年法律第51号）に定めるもの、通貨単位は円、時刻は日本標準時とする。

④ 公正な応募の確保

応募に当たって、応募者は私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）に抵触する行為を行ってはならない。なお、後日、不正な行為が判明した場合、町は契約の解除等の措置を取ることがある。

⑤ 応募に係る提出書類の取扱い

ア 著作権

本事業に関する提案書類の著作権は応募者に帰属するものとし、審査結果の公表以外には使用しないものとする。ただし、選定事業者の提案書類は、特に町が必要と認めるときには、提案書類の全部又は一部を無償で使用できるものとする。

なお、応募者からの提出書類については返却しないものとする。

イ 特許権等

提案内容に含まれる特許権、実用新案権、意匠権、商標権等に日本国の法令に基づいて保護される第三者の権利の対象となっている事業手法、工事材料、施工方法、維持管理方法等を使用した結果生じた責任は、提案を行った応募者が負うものとする。これによって町が損失又は損害を被った場合には、当該応募者は町に対して当該損失及び損害を補償及び賠償しなければならない。

⑥ 応募の無効

次のいずれかに該当する場合は、無効とする。

ア 参加者の資格を具備しないもの

イ 金額を訂正した提案価格書によるもの

ウ 委任状において記名押印のないもの

エ 委任状を有しない代理人のしたもの

オ 提案価格を表示しない代理人のしたもの

カ 自己のなしたものと他人のなしたものとにかかわらず同一人の名をもって2人以上の応募をしたもの

キ 上記に掲げるものの他、応募の条件に違反したもの

⑦ 町の提供する資料の取扱い

応募者（応募を辞退した者を含む。）は、町が提供する資料を本事業の応募に係る検討以外の目的で使用することはできない。

2-6 事業提案審査及び選定に関する事項

(1) 選定方法

本事業は、公募型プロポーザル方式により選定を行う。事業者の選定にあたっては、提案内容を厳正かつ公正に審査するため、審査委員会の審議を経て、優先交渉権を有する事業者（優先事業者）を選定する。

(2) 審査方法

審査委員会において、提出された提案書による説明を含めて総合的に評価を行い、最も評価の高い事業者を優先交渉権者として選定する。また、次に評価の高い事業者を次点交渉権者とする。なお、審査委員会は非公開とし、審査及び選定の基準については、募集要項の公表時に示す。

(3) 結果の公表

町は、選定された事業者が決定した場合、その結果を速やかに応募者に通知し、選定結果を町のホームページにて公表する。

(4) 民間事業者を選定しない場合

民間事業者の募集および提案の審査を行った結果、選定に適した事業者がない場合や、いずれの提案についても公的財政負担の軽減が見込めないなど、PFI事業としての実施が適当でないと町が判断した場合には、事業者の選定を行わず、本事業の特定事業選定を取り消す。この場合は、速やかにその旨を公表する。

2-7 契約に関する基本的な考え方

(1) 基本協定の締結

落札者が決定した後、町と事業者は、募集要項にて事前に提示された基本協定書（案）に基づき、速やかに基本協定を締結するものとする。なお、特別目的会社（SPC）を設立する場合は、町との間で契約内容の明確化に関する協議を行い、仮契約の締結までに当該SPCを設立しておく必要がある。

(2) 事業契約の締結

町は、選定された事業者と事業契約に関する協議を行い、その結果として仮契約を締結する。この仮契約は、町議会の議決を経た上で正式な契約（本契約）として確定するものとする。

2-8 入札提案書類の取り扱い

(1) 著作権

本事業に関して提出された提案書類の著作権は、提出した参加者に帰属する。ただし、町が本事業の公表時やその他必要と判断した場合には、提案書の全部または一部を使用できるものとする。

(2) 特許権等

提案内容に含まれる特許権、実用新案権、意匠権、商標権など、日本の法令に基づいて保護される第三者の権利に関連する事業手法、資材、施工方法、維持管理手法などを使用したことにより生じた責任については、原則として参加者がその責を負うものとする。

3 民間事業者の責任の明確化等 事業の適正かつ確実な実施の確保に関する事項

3-1 予想されるリスクと責任分担

(1) 基本的考え方

町と事業者は、事業契約書に基づき、互いに誠実に責任を果たすものとする。本事業では、「それぞれのリスクは、最も適切に管理できる者が負担する」という原則に基づき、町と事業者が適切にリスクを分担し、コストを抑えつつ質の高いサービス提供を実現することを目指す。業務の実施に伴って発生するリスクは、原則として事業者が負担する。ただし、町が責任を負うことが合理的と判断される事案については、町がその責任を負うものとする。なお、不可抗力や法令の改正などによる事象に関しては、各当事者のリスク対応能力等を踏まえたうえで、リスク分担のあり方を定めるものとする。

(2) 予想されるリスクの分類とその分担

想定されるリスクおよびそれぞれの分担については、「リスク分担表」に基づいて取り扱う。具体的な内容の詳細については、募集要項等において明示する。

3-2 事業の実施状況のモニタリング

(1) モニタリングの目的

町は、本事業の目的を達成するために、事業者が定められた業務を確実に実施し、要求水準書において定められた基準を満たしているかどうかを確認するため、モニタリングを実施する。

(2) モニタリングの実施時期

モニタリングは、事業の各段階（設計時、施工時、工事完成時、維持管理時）において行うものとする。

(3) モニタリング費用

町が行うモニタリングにかかる費用のうち、町に直接生じる費用は町が負担し、それ以外の費用については事業者が負担するものとする。

(4) モニタリングの結果の公表

モニタリングの結果、要求水準書で定められた基準を満たしていない場合は、改善の勧告、さらには契約の解除などの措置の対象となる。

4 公共施設等の立地並びに規模及び配置に関する事項

4-1 立地に関する事項

本事業の対象となる公共施設等の立地は、以下の事業用地を基本とする。ただし、最終的な事業対象敷地の範囲及び境界等については、今後の要求水準書において確定させるものとする。

系統用蓄電池事業の実施場所については、町内における電力系統の特性や土地利用状況を鑑み、以下の7か所を事業候補地として提示する。町は、民間事業者の自由な発想とノウハウを活用し、最も効率的かつ安定的な事業運営を実現するため、以下の7か所の事業候補地の中から、提案事業者が最適な2か所を選択して提案する方式（用地選択型）を採用する予定である。

【宿泊・交流施設整備事業】

所在地（敷地面積）	羽咋郡志賀町富来領家町甲3番1（3,459㎡） 羽咋郡志賀町富来領家町甲3番15（812.19㎡）
建物用途	観光施設
敷地の所有	志賀町

【系統用蓄電池事業】

1. 系統用蓄電池

所在地	羽咋郡志賀町富来地頭町52（旧すみれ作業所）
敷地の所有	志賀町

2. 系統用蓄電池

所在地	羽咋郡志賀町西海風無新60（旧西海小学校運動場）
敷地の所有	志賀町

3. 系統用蓄電池

所在地	羽咋郡志賀町鹿頭ト122-1（旧西浦小学校運動場）
敷地の所有	志賀町

4. 系統用蓄電池

所在地	羽咋郡志賀町相神に80,84（富来小学校運動場）
敷地の所有	志賀町

5. 系統用蓄電池

所在地	羽咋郡志賀町酒見250（酒見構造改善センター横運動場）
敷地の所有	志賀町

6. 系統用蓄電池

所在地	羽咋郡志賀町福浦港和光台ろ 57 ほか
敷地の所有	志賀町

7. 系統用蓄電池

所在地	羽咋郡志賀町福浦港 4-4-2 (福浦公民館運動場)
敷地の所有	志賀町

4-2 施設要件等

本事業で整備する各施設の具体的な規模（各諸室の面積等）、構造、及び敷地内における配置については、民間事業者の自由な発想による優れた提案を求めるため、特段の定めのない限り民間事業者の提案によるものとする。事業者は、要求水準書等で定める条件を満たした上で、以下の機能要件を満たす提案を行うこと。

【宿泊・交流施設整備事業】

ア 屋内施設

屋内施設については、以下の機能を備えること。なお、各機能のレイアウトや動線計画については、施設全体の回遊性および運営効率を考慮した提案とすること。

機能	内容
宿泊機能	<ul style="list-style-type: none"> 客室数は全30室（60～80名程度）を基本とし、観光客、復興支援関係者、ワーケーション利用者、サイクルツーリズム層など多様なニーズに対応できる構成とすること。 長期滞在にも配慮した機能を有し、能登の海や里山の景観など、志賀町らしさを体感できる空間とすること。
飲食提供機能 (レストラン等)	<ul style="list-style-type: none"> 宿泊客のみならず、地域住民や日帰り観光客も日常的に利用できる開かれた施設とすること。 飲食の提供が十分に可能となる厨房設備及び客席を備えること。
交流・コミュニティ機能	<ul style="list-style-type: none"> 子どもの遊び場：天候に関わらず、子ども連れの家族が安全に滞在・交流できる空間を整備すること。 多目的室：ワーケーション利用者や地域企業、復興支援関係者が会議や業務等で利用できる機能を備えること。
管理・運営機能	<ul style="list-style-type: none"> フロント、事務室、倉庫、従業員休憩室など、施設の円滑な運営管理に必要な十分なバックヤード機能を備えること。

イ 屋外施設

屋外施設については、以下の機能を備えること。

機能	内容
屋外体験機能	<ul style="list-style-type: none"> トレーラーハウス等を活用したサウナ施設など、屋外空間を活

	<p>かして滞在の魅力度を高める体験型コンテンツを配置すること。</p>
<p>駐車場・駐輪場機能</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 宿泊客（30室分）およびレストラン・交流施設の一般利用者の想定来場者を満たす必要十分な駐車台数を確保すること。 ・ サイクルツーリズムの拠点として機能を持たせるため、ロードバイク等に対応した駐輪設備を整備すること。

【系統用蓄電池事業】

機能	内容
<p>防災・エネルギー機能（系統用大型蓄電池）</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 地域防災力の向上および拠点運営の安定化を目的として、系統用大型蓄電池（8,000kWh 規模×2台を想定）を導入すること。 ・ 平時には電力市場等を活用した収益確保に寄与し、災害時には地域の非常用電源として機能させるための接続設備等を整備すること。

5 事業計画又は協定の解釈について疑義が生じた場合における措置に関する事項

5-1 係争事由に関する基本的な考え方

事業計画や契約の解釈に関して疑義が生じた場合には、町と事業者は誠意をもって協議を行うものとする。協議によっても解決しない場合には、事業契約書に定められた具体的な対応措置に従って処理するものとする。

5-2 管轄裁判所の指定

本契約に関して紛争が生じた場合、その第一審の専属的合意管轄裁判所は金沢地方裁判所とする。

6 事業の継続が困難となった場合における措置に関する事項

6-1 事業の継続に関する基本的な考え方

事業者によるサービスの安定的かつ継続的な提供を確保するためには、実現可能な事業計画の策定、適切な事業者の選定、町と事業者の適正なリスク分担、合意内容の明文化（事業契約書への明記）、および継続的なモニタリングの実施が重要である。それにもかかわらず、事業の継続が困難になる可能性も踏まえ、事業契約書において、事業継続を阻害する可能性のある事由を具体的に定め、それぞれの事由に応じた対応措置を事前に規定することとする。

6-2 事業の継続が困難になった場合の措置

本事業の継続が困難になった場合にはその発生事由ごとに次の措置をとることとする。

(1) 事業者の責めに帰すべき事由により本事業の継続が困難になった場合

事業者が要求水準書で定められたサービス水準を継続的に達成できない場合や、達成度が著しく低い場合、町は改善勧告を行い、改善策の提出および実施を求める。改善が見られない場合、町はサービス提供者の交代を求めることができる。それでも改善されず事業継続が困難と判断されるときは、事業契約を終了し、新たな民間事業者の選定を行う。

この場合、事業契約の定めるところにより、事業者は、町が被った損害を補償しなければならない。

(2) 町の事由により本事業の継続が困難になった場合

事業者は事業契約書の定めに従って契約を解除することができ、この場合、町は事業者が被った損害を補償する。

(3) その他の事由により本事業の継続が困難になった場合

不可抗力など、町・事業者いずれにも責任がない理由で事業の継続が困難となった場合には、契約書に基づいて双方で適切な措置を講じる。それでも継続が困難と判断された場合は、事業を終了する。

6-3 金融機関等と公共との協議

事業の継続性を確保する目的で、町は、事業者に対し資金供給を行う金融機関等と協議を行い、直接協定を結ぶことがある。

7 法制上及び税制上の措置並びに財政上及び金融上の支援に関する事項

7-1 法制上及び税制上の措置に関する事項

現時点では、本事業に関する法制上及び税制上の措置等は想定していない。

7-2 財政上及び金融上の支援に関する事項

S P Cが本事業を実施するに当たり、財政上及び金融上の支援を受けることができる可能性がある場合は、町はこれらの支援をS P Cが受けることができるよう協力するものとする。

7-3 その他の支援に関する事項

町は、事業実施に必要な許認可等に関し、必要に応じて必要な協力を行う。

8 その他特定事業の実施に関する事項

8-1 予算措置等

本事業は、事業契約内容に基づき予算措置を講じる。

8-2 指定管理者の指定

公募プロポーザルで選定された事業者は、設置施設に関して、指定管理制度における指定管理者に指定されることとする。

8-3 情報公開及び情報提供

本事業に関する情報提供は、志賀町ホームページにおいて行うものとする。

8-4 問合せ先

本事業に関する町の担当部署
志賀町役場 商工観光課
〒925-0198
石川県羽咋郡志賀町末吉千古1番地1
電子メールアドレス：shokan@town.shika.lg.jp
電話番号：0767-32-9341