

都市再生整備計画

たかはまとうぶちく
高浜東部地区

いしかわけん しかまち
石川県 志賀町

平成30年8月

都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|---|---|
| <p>目標 1：良質な住宅基盤を提供する。 【整備方針】 ●畜産場跡地を良好な住宅地として提供するための基盤を整えることで、定住促進を図る。</p> <p>●整備された住宅地を広く周知するための広報を展開する。</p> | <p>→ 定住促進住宅地道路整備（基幹事業：道路） → 定住促進住宅地地上水道整備（提案事業：地域創造支援事業） → 定住促進住宅地調整池整備（提案事業：地域創造支援事業） → 定住促進住宅地緑地整備（提案事業：地域創造支援事業） → 定住促進住宅地造成（関連事業） → 定住促進住宅地下水道整備（関連事業）</p> <p>→ 定住促進広報事業（提案事業：まちづくり活動推進事業）</p> |
| <p>目標 2：安全・安心な生活環境を創出する。 【整備方針】 ●住宅地周辺の都市計画道路等を整備することによって、周辺地域との連絡強化を図るとともに安全な歩行空間を確保する。</p> <p>●豪雨等の災害の軽減を図るため、住宅地内に調整池を整備するとともに、地区内に水防倉庫を整備する。</p> <p>●地区住民の憩いの場として、住宅地周辺に公園を整備する。</p> <p>●志賀小学校への通学路となる道路の安全性を高めるため、歩行空間の高質化（融雪整備）を図る。</p> | <p>→ 都市計画道路(仮)福野川尻橋線整備（基幹事業：道路） → 都市計画道路(仮)高浜東部団地線整備（関連事業） → 町道(仮)高浜東部団地線整備（基幹事業：道路）</p> <p>→ 【再掲】定住促進住宅地調整池整備（提案事業：地域創造支援事業） → 水防倉庫整備（関連事業）</p> <p>→ (仮)高浜東部公園整備（基幹事業：公園）</p> <p>→ 志賀小学校通学路高質化（基幹事業：高質空間形成施設）</p> |
| <p>目標 3：地区住民の居住環境を向上させる。 【整備方針】 ●畜産場跡地を良好な住宅地として整備することで、悪臭等の発生を防止し、周辺居住環境の改善を図る。</p> | <p>→ 【再掲】定住促進住宅地道路整備（基幹事業：道路） → 【再掲】定住促進住宅地地上水道整備（提案事業：地域創造支援事業） → 【再掲】定住促進住宅地調整池整備（提案事業：地域創造支援事業） → 【再掲】定住促進住宅地緑地整備（提案事業：地域創造支援事業） → 【再掲】定住促進住宅地造成（関連事業） → 【再掲】定住促進住宅地下水道整備（関連事業）</p> |
| <p>その他 ・本計画にて整備する住宅地周辺の未利用地については、本事業を呼び水として民間の宅地開発を誘導し、将来的には一体的な住宅地の形成を目指すものであり、その手立てとして、今後、周辺地域での開発をコントロールしていくための土地利用規制方針を検討中である。</p> | |

市町村決定計画及び市町村施行国道等事業に関する事項

※該当がない場合は本シートをつける必要はない

市町村決定計画

| 都市施設及び市街地 開発事業の種類 | 決定/変更 | 名称 | その他必要な事項 | 変更の概要 | 都市再生整備計画の 公告(予定)年月日 | 都市計画の決定又は 変更の期限 |
|----------------------|-------|--------|----------|-------|------------------------|--------------------|
| 道路 | 決定 | 福野川尻橋線 | | | H26.12 | H26年度 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

市町村施行国道等事業

| 道路の種類 | 路線名 | 新設又は改築の内容 |
|-------|-----|-----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

都市再生整備計画の区域

| | | | | |
|----------------|----|---------|----|-----------------|
| 高浜東部地区(石川県志賀町) | 面積 | 57.8 ha | 区域 | 志賀町高浜町、末吉、福野の一部 |
|----------------|----|---------|----|-----------------|

