

宅地 番号	土地面積		坪単価 (円/坪)	土地価格 (円)
	m <sup>2</sup>	坪		
3-1	293.08	88.65	29,400	2,606,500
3-2	289.54	87.58	28,000	2,452,400
3-3	289.53	87.58	28,000	2,452,300
3-4	289.53	87.58	28,000	2,452,300
3-5	289.54	87.58	28,000	2,452,400
3-6	285.96	86.50	28,560	2,470,500
3-7	362.96	109.79	28,560	3,135,700
3-8	366.72	110.93	28,000	3,106,100
3-9	349.56	105.74	26,880	2,842,300
3-10	413.29	125.02	25,760	3,220,500

宅地 番号	土地面積		坪単価 (円/坪)	土地価格 (円)
	m <sup>2</sup>	坪		
3-11	366.22	110.78	26,880	2,977,800
3-12	357.56	108.16	26,880	2,907,300
3-13	353.50	106.93	28,560	3,054,000
3-14	338.70	102.45	28,560	2,926,100
3-15	336.85	101.89	28,000	2,853,100
3-16	339.42	102.67	28,560	2,932,300
3-17	363.42	109.93	28,560	3,139,700
3-18	364.21	110.17	28,000	3,084,800
3-19	377.46	114.18	29,400	3,356,900

注意) 1. 土地面積は、工事の完了後の確定測量により若干変わる場合があります。(この場合は土地価格も変更となります。)

2. 土地価格は坪単価÷3.305785×土地面積 (m<sup>2</sup>)  
(100円未満切捨て) で算出



宅地 番号	土地面積		坪単価 (円/坪)	土地価格 (円)
	m <sup>2</sup>	坪		
5-10	297.70	90.05	29,400	2,647,500
5-11	297.69	90.05	29,400	2,647,500
5-12	297.52	89.99	28,000	2,519,900
5-13	297.38	89.95	28,000	2,518,800
5-14	396.95	120.07	24,640	2,958,700
5-15	376.36	113.84	24,640	2,805,200
5-16	314.84	95.23	28,000	2,666,600
5-17	388.68	117.57	23,520	2,765,300

宅地 番号	土地面積		坪単価 (円/坪)	土地価格 (円)
	m <sup>2</sup>	坪		
4-1	394.28	119.26	29,400	3,506,500
4-2	394.05	119.20	25,760	3,070,500
4-3	493.24	149.20	24,640	3,676,400
4-4	417.75	126.36	23,520	2,972,200
4-5	329.69	99.73	29,400	2,932,000
4-6	329.50	99.67	28,000	2,790,800
4-7	448.10	135.55	26,320	3,567,600

# 西山台ニュータウン

nishiyamadai new town

## 西山台ニュータウンの予約受付を9月1日より開始します。

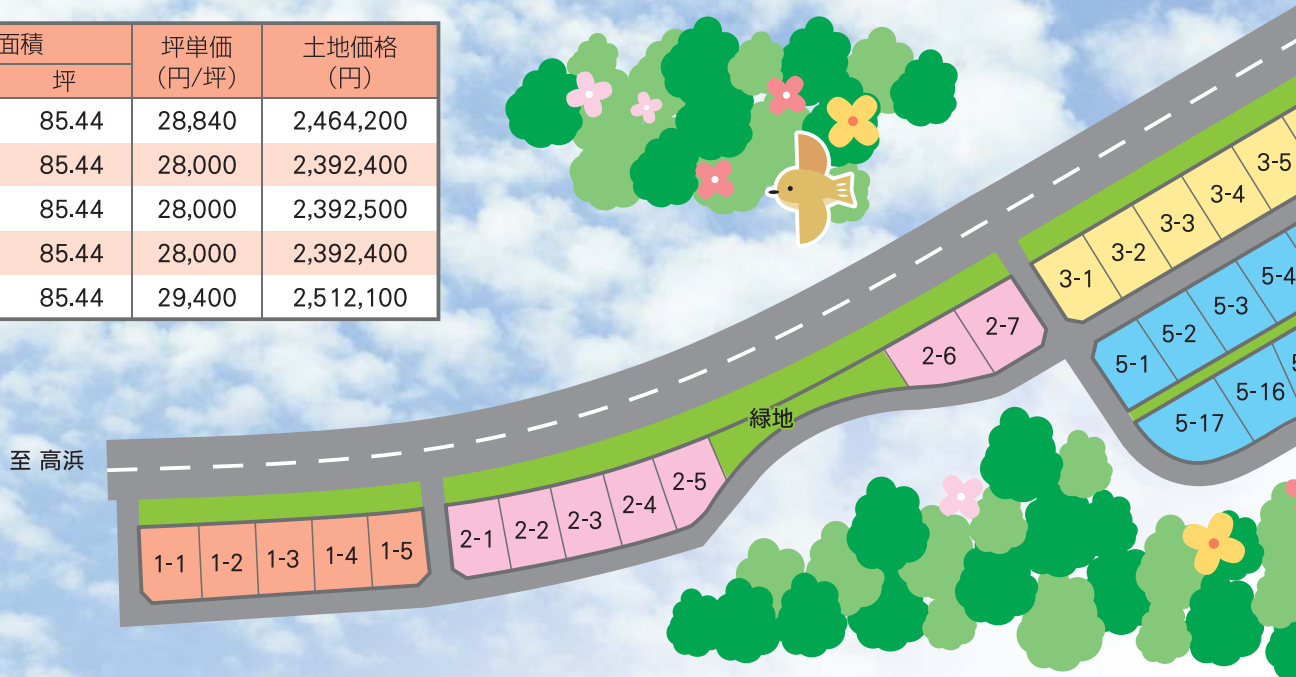
分譲をご希望の方には、予約申込みの手引き、予約申込書等を配布または郵送しますので、建設課までお問い合わせください。また、ホームページからもダウンロードできます。

【お問い合わせ先】 志賀町役場 建設課 Tel.0767-32-1111(代表)  
ホームページ <http://www.town.shika.lg.jp>

### 西山台ニュータウンの概要

- 所在地 / 志賀町末吉西山地内(工事完成後、字名が変更となります。)
- 分譲数 / 55区画(第1工区)(第1工区に分譲状況により、第2工区(34区画)の造成工事に着手します。)
- 住宅地規模 / 1区画 約82坪~149坪 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 町道6m(緑道3m)
- 地域交流センター ●上水道、公共下水道 ●ケーブルテレビ ●公園(拠点公園、防災施設公園)
- 分譲(本契約)は平成22年4月予定

宅地 番号	土地面積		坪単価 (円/坪)	土地価格 (円)
	m <sup>2</sup>	坪		
1-1	282.46	85.44	28,840	2,464,200
1-2	282.46	85.44	28,000	2,392,400
1-3	282.47	85.44	28,000	2,392,500
1-4	282.46	85.44	28,000	2,392,400
1-5	282.47	85.44	29,400	2,512,100



宅地 番号	土地面積		坪単価 (円/坪)	土地価格 (円)
	m <sup>2</sup>	坪		
2-1	270.68	81.88	29,400	2,407,200
2-2	270.87	81.93	28,000	2,294,200
2-3	270.68	81.88	28,000	2,292,600
2-4	270.60	81.85	28,000	2,291,900
2-5	270.60	81.85	25,200	2,062,700
2-6	330.26	99.90	25,200	2,517,500
2-7	327.52	99.07	29,400	2,912,700

宅地 番号	土地面積		坪単価 (円/坪)	土地価格 (円)
	m <sup>2</sup>	坪		
5-1	286.76	86.74	29,400	2,550,300
5-2	290.34	87.82	28,000	2,459,100
5-3	290.32	87.82	28,000	2,459,000
5-4	290.33	87.82	28,000	2,459,000
5-5	290.32	87.82	28,000	2,459,000
5-6	293.88	88.89	28,280	2,514,000
5-7	432.27	130.76	26,320	3,441,600
5-8	297.53	90.00	28,000	2,520,000
5-9	297.52	89.99	28,000	2,519,900