

# 空き家の概要

建物番号 065

空き家の所在地	志賀町 谷神 区			
空き家の状況	土地面積	620.0 m <sup>2</sup>	築年数	昭和24年頃建築
	建物面積	203.0 m <sup>2</sup>	家屋状態	修理要 (使用しなくなって5年)
	構造	木造平屋建て	補修の費用負担	借主(リフォーム、DIYはOK)
	駐車可能台数	5台	ケーブルテレビ加入状況	無
設備の状況	電気	受電中	台所	プロパンガス
	水道	上水道	下水道	合併浄化槽
	風呂	灯油	トイレ	洋式水洗
賃貸・売買の区分	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賃貸(1万円/月 (固定資産税、町内会費、火災保険料相当分))</li> <li>・売却(住んでみてよければ現状のまま無償譲渡可能(登記費用等はもらう方が負担))</li> </ul>			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自由に改修可能ですが、家の周りの草刈りや、最低限の地域との関係を重視(ゴミや共同作業等)できる方とし、入居する場合は谷神地区の区長とも要面談。</li> <li>・国道から約100メートルの好立地。家庭菜園も可能で貸主所有の裏の山林も無償利用可。但し、居宅の裏側に昔の蔵が倒壊し、残骸を置いたままの状態としている。</li> <li>・賃貸の場合、固定資産税等は貸主が払いますが、その他の水道光熱費や修繕、Wi-Fi環境の整備は借主が申込・支払いしてください。</li> </ul>			

## 外観写真

## 間取り図

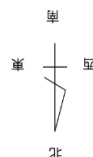
外観  
(正面)



内観  
(玄関)



内観  
(台所)



内観  
(風呂)



内観  
(広間)



【位置図】

