

都市再生整備計画（第5回変更）

じとうまち
地頭町地区

石川県 しかまち
志賀町

平成24年2月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	石川県	市町村名	し か ま ち 志 賀 町	地区名	じ ょ う ま ち 地 頭 町 地 区	面積	13 ha
計画期間	平成	19	年度	～	平成	23	年度
交付期間	平成	19	年度	～	平成	23	年度

目標

- 大目標: いつまでも住み続けられる・住み続けたいまちの創造
 目標1: 地域資源を活用したまちの魅力向上と安心・安全・快適なまちづくりの実践
 目標2: 地域コミュニティの醸成と住民主体のまちづくりの実践

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・旧富来町の中心部として地域の経済、文化を継承してきた地頭町地区では、社会情勢が激変する中、中心市街地の空洞化や少子高齢化等が進展しており、市街地の再生に向けた取り組みが求められている。
- ・このような中、平成3年から平成13年にかけて富来地区の中心軸である(都)地頭町線(主要地方道富来中島線)が「街なか再生・目抜き通り事業(県単街路事業)」により整備(第1期工事)されてきた。また、平成13年度以降は、「道路の整備だけではまちづくりは実現しない」という第1期工事の反省点を踏まえて、当該路線をR249号まで延伸する第2期工事と一体となった周辺まちづくりのあり方について、沿線の地元住民が主体となって検討を進めている。この検討組織については、平成14年度に「富来まちづくり塾」が発足、平成15年度からは、まちづくり塾を前身として「富来・街なか再生目抜き通りまちづくり協議会(地元代表や経済会各団体、行政職員等で構成する約30名の組織)」を立ち上げ、これまでに計15回以上にわたる協議会での検討やまちづくりニュースによる広報活動、地元住民への説明会等を実施している。
- ・これらと平行して、平成15年度には「とぎ中心市街地活性化推進協議会(地元代表や経済会各団体、商工関係者、富来・街なか再生目抜き通りまちづくり協議会の代表等で構成する約20名の組織)」を組織し、中心市街地活性化基本計画を策定している。
- ・また、平成17年9月には、隣接する志賀町と合併し、新志賀町として新たな町制を施行している。旧志賀町では市街地中心部のまちづくりについて、平成17年度よりまちづくり交付金を導入して総合的なまちづくりが進められており、両町の合併を期に旧両町間の均衡ある発展を図るためにも、(都)地頭町線の整備やこれを含めた総合的なまちづくりを早急実践していくことが求められている。
- ・新町まちづくり計画において、本地区を含む富来中心市街地ゾーンは、行政、医療、教育、文化、商業といった都市機能の充実を図ることとされている。特に本地区内にある町立富来病院の周辺は、「医療ゾーン」として位置づけられ、新町の医療機能の拠点として、機能の充実や他施設との連携を図ることが求められている。
- ・当該都市再生整備計画については、新町まちづくり計画等における本地区の位置づけを踏える中で、上記2つの協議会で検討されてきた本地区の様々なまちづくりの内容を踏襲していると共に、都市再生整備計画の内容について、「富来・街なか再生目抜き通りまちづくり協議会」や地域住民との意見交換を行う中で策定している。

課題

- ・モータリゼーションの進展等に伴う中心市街地の空洞化や、少子高齢化の進展などの様々な社会情勢の変化により、地区内の人口は近年減少の一途をたどっている。
- ・地区内には、「医療ゾーン(新町まちづくり計画で位置づけ)」の拠点となる町立富来病院が立地していることから、その機能を高めるためにも周辺において安全な歩行者空間を確保する等の環境整備が必要である。
- ・地区内には、地域固有の自然環境である富来川や、古くから地域の活力とにぎわいを支えてきた地頭町商店街等が存在する他、地区の一部は地域の伝統文化である八朔祭りの散策ルートにも指定されている。このように地域固有の資源が数多く存在しているが、これらが十分にまちづくりに活かされていない。このため、これらの地域資源をまちづくりに活かす中で、街なかを安全かつ快適に散策できる回遊ルート等の整備が必要である。
- ・また、魅力的なまちづくりの実践に向けては、単なるハード整備だけでなく、地域住民を主体とした継続的なまちづくり活動(ソフトな取り組み)が不可欠であることから、これらの活動に向けた働き掛けや積極的な支援を行うことが必要である。

将来ビジョン(中長期)

- ・新町まちづくり計画において、本地区を含む富来市街地中心部は、行政、医療、教育、文化、商業といった都市機能の充実を図ることとされている。特に町立富来病院の周辺は、「医療ゾーン」として位置づけられ、新町の医療機能の拠点として、機能の充実や他施設との連携を図ることが求められている。
- ・都市計画区域マスタープランでは、都市づくりの基本理念として「安心して暮らせるまちづくり」、「環境に配慮したまちづくり」、「交流で活気を生み出すまちづくり」等が示されており、本地区を含む既成市街地においては、市街地開発の方針として生活に密着した都市基盤の整備により、高齢者をはじめだれもが安心して暮らせる住み良い居住環境の向上を図るとされている。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性		目標値	
			従前値	基準年度	目標年度	目標年度
定住人口	人	地頭町地区の定住人口	765	平成18年度	725	平成23年度
道路環境への満足度	%	地域住民による道路環境(安全性・快適性)への満足度(アンケート調査より)	50	平成18年度	70	平成23年度
地域まちづくり活動の回数	回/年	地域住民や自治会組織等が主体となつて行うまちづくり活動の回数	6	平成18年度	12	平成23年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>■整備方針1 【安全・快適な都市基盤の整備】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地区内におけるわかりやすい安全な道路ネットワークを構築するため、(都)地頭町線の整備を行う。 ・バスターミナルや富来病院周辺において、全ての人に優しい道路環境を構築するため、道路の歩車分離や、運転者の注意喚起を促すイメージハンプの設置等を行う。 ・地域における快適な生活環境の向上を図るため、地域固有の資源である富来川の豊かな自然環境を活かした散策路の整備を行う。 <p>上記と一体となって、地区の豊かな自然環境やにぎわいを楽しみながらまちなかを散策できる回遊軸を構築するために、富来川沿いの散策路と(都)地頭町線を結ぶ道路の修景整備とストリートファニチャー(デザイン平板)の設置を行う。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・潤いに満ちた市街地環境の創出と快適性のあるまちなか回遊軸の創出、並びに富来地区の魅力的な「顔」を創出するため、富来駅付近に緑豊かな緑化スポット及び自転車駐車を整備するほか、回遊軸上に休憩スポットとしてポケットパークの整備を行う。 ・地区の中心性を演出するため、地区の玄関口となる国道249号と(都)地頭町線の交差点近傍にモニュメントを設置するほか、まちなか回遊軸の魅力を高め、中心市街地のにぎわいを創出するため、(都)地頭町線において、照明灯などに地域ゆかりの短歌等を展示する「みちギャラリー」を創出する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・道路 (基幹事業/町道拡幅整備、町道改良整備、富来まちなか回遊軸整備) ・地域生活基盤施設 (基幹事業/広場整備、自転車駐車場、情報板整備) ・高質空間形成施設 (基幹事業/ストリートファニチャー・モニュメント整備) ・みちギャラリーの創出 (提案事業/地域創造支援事業) ・街なか再生・目抜き通り整備事業 (関連事業/3・5・4地頭町線)
<p>■整備方針2 【住民主体のまちづくりの実践】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住民主体のまちづくり活動を継続的に展開していくため、公共空間の維持・管理活動や、地域による自主的なまちづくり活動など、様々な活動への働き掛けと積極的な支援を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・まちづくり活動支援(提案事業/まちづくり活動推進事業) ・事後評価とまちづくり計画策定調査(提案事業/事業活用調査)
<p>その他</p> <p>■事業終了後の継続的なまちづくり活動</p> <p>・本地区では従来から、地元の自治会や「富来・街なか再生目抜き通りまちづくり協議会」等が中心となって、よりよい居住環境の創出に向けた様々なまちづくり活動を展開してきている。本事業終了後においても、まちの維持・管理活動や環境整備に関するソフト施策の実施等、地域独自のまちづくりを継続的に展開していく。</p> <p>■交付期間中の計画の管理について</p> <p>・交付期間中において、各事業を円滑に進め、目標に向けて確実な成果を上げるために、町と「富来・街なか再生目抜き通りまちづくり協議会」等の住民組織による事業の実施状況や成果等に関するモニタリングを実施する。あわせてモニタリングの結果や事業の進捗等については広報誌により広く地域住民に周知する他、必要に応じて随時市民に情報を公開する。また、毎年事業の着手前には地域住民に対して当該年度の事業概要等についての説明会を実施する。</p>	

都市再生整備計画の区域

地頭町地区(石川県志賀町)	面積	13 ha	区域	富来地頭町
---------------	----	-------	----	-------

